

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 913/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 86/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 1 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 1 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 213/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 214/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 215/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 216/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 217/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 218/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 219/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 220/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 221/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 12/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 51/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 59/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1367/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1369/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3441/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3443/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên được sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nào do đó Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Ông Trần Văn Dũng, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1977, cùng địa chỉ: ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 216, tờ bản đồ số 34, diện tích 165m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Văn Dũng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số A0 811889, số vào sổ cấp GCN: "H" 00163 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 17/4/2009 và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 217, tờ bản đồ số 34, diện tích 229m²(diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Trần Văn Dũng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 145546, số vào sổ cấp GCN: CS 01241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/9/2017 và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản là Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 216, tờ bản đồ cũ số 34(tờ bản đồ mới số 107), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 187,4m², tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Dũng đứng tên.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa đường tỉnh 830;
- + Phía Tây giáp: thửa số 14(TBĐ số 106);
- + Phía Nam giáp: thửa số 217;
- + Phía Bắc giáp: thửa 238, 4001.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 217, tờ bản đồ cũ số 34(tờ bản đồ mới số 107), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 297,2m², tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Dũng đứng tên.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa đường tỉnh 830;
- + Phía Tây giáp: thửa số 14(TBĐ số 106), 1;
- + Phía Nam giáp: thửa số 221;
- + Phía Bắc giáp: thửa 216.

Vị trí, diện tích, tứ cận được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 27 và số 29-2025 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 06-07/11/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính(nhà cấp 4) và công trình phụ (có biên bản kê biên kèm theo).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 21/11/2025 đến hết 17h00phút ngày 24/11/2025) kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.

